Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 17.07.2020 № 2371р\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:  Для размещения объектов придорожного сервиса:  **Лот № 1: Земельный участок площадью 668 кв.м, кадастровый номер 29:22:070507:138, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Окружное шоссе, участок 41.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона": 1 140,00 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 коп. (3%)  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-центр", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объектов "придорожного сервиса". Возможная точка подключения к центральной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 150 метров от действующей сети водоснабжения. Возможная точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 400 метров от действующей сети водоотведения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения – до 50 м.куб./сут. По каждому виду ресурса. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении. Срок действия данных предварительных технических условий – 3 года.  2) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070507:138 по Окружному шоссе отсутствуют.  3) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:070507:138. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе МУП "Горсвет" от 27.03.2020 № 575/04.  4) Рекомендации Архангельского филиала ПАО МРСК "Северо-Запада" в письме от 31.03.2020 № 10-54/2886.  Для размещения объектов придорожного сервиса:  **Лот № 2: Земельный участок площадью 550 кв.м, кадастровый номер 29:22:022601:315, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, улица Маяковского, участок 31.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  7 000,00 (Семь тысяч) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона": 1 050,00 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 00 коп. (3%)  Параметры разрешенного строительства: не требуются.  Технические условия: не требуются.  Для индивидуального жилищного строительства:  **Лот № 3: земельный участок площадью 751 кв. м с кадастровым номером 29:22:022836:11, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, улица  Михайловой Т.П., участок 1.**  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения; зона затопления и подтопления; подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия; границы исторической части города на начало XX века; исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  80 690,00(Восемьдесят тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  80 690,00(Восемьдесят тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона": 2 420 (Две тысячи четыреста двадцать) рублей 70 коп. (3%)  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположена на расстоянии около 40 метров от границы земельного участка.  Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположена на расстоянии около 52 метров от границы земельного участка.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий- 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 17.01.2020 №342/201).  2.Электроснабжение: В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребления электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в адрес заявителя в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен заполненный и подписанный проект договора и технические условия как неотъемлемое приложение к договору (письмо производственного отделения "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 16.01.2020 № 10-54/346);  3.Теплоснабжение: Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения предоставляется заявка с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 17.01.2020  № 2201-031/000045);  4. Ливневая канализация: Централизованные подземные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 16.01.2020 № 23);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 17.01.2020 № 59/04).  Для строительства индивидуального жилого дома:  **Лот № 4. Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:022205:4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, участок 11/1.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  23 170,00 (Двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  23 170,00 (Двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 00 коп.  "Шаг аукциона": 695,10 (Шестьсот девяносто пять) рублей 10 коп. (3%).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Имеется возможность подключения объекта с нагрузкой до 1,0 кубм/сут. Возможные точки подключения к централизованным сетям находятся : водоснабжения на расстоянии 170 м, водоотведения на расстоянии 700 м.  (письмо МУП "Водоочистка" от 21.01.2020 № 88/20В).  2.Электроснабжение: Возможно при условии строительства воздушной линии от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП – 757 до земельного участка не далее 25 м.  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб.(письмо ООО "АСЭП" от 27.12.2019 № 36-7590/12);  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.  4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 19.12.2019 № 1102).  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  -Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет. (письмо МП "Горсвет"от 19.12.2019 № 2539/04).  Для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (для индивидуального жилищного строительства):  **Лот № 5. Земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер 29:22:073304:1637, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, территория КИЗ Силикат 1-я линия, участок 28/1.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  20 000,00(Двадцать тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 коп. (20%).  "Шаг аукциона": 600,00 (Шестьсот) рублей 00 коп. (3%).  Параметры разрешенного строительства: не требуются.  Технические условия - не требуются. |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2020 № 2371р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 17 августа 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 19 августа 2020 года, лот № \_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  20 июля 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  17 августа 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  18 августа 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час.00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **19 августа 2020 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |